

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐIỆN BIÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TỬA CHÙA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14/TB-CCTHADS

Tủa Chùa, ngày 26 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 02/2021/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 03/2021/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13; 14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 8) số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (theo thủ tục rút gọn) số 183/TB CTĐG ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu Hợp danh Điện Biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên** - Địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Thanh Trường, thành Phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;



b) Tên tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất, thửa đất số 29, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, diện tích 196m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tòa Chùa, huyện Tòa Chùa, tỉnh Điện Biên, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297371, số vào sổ cấp GCN: CH00829, được UBND huyện Tòa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ.

Thửa đất có đặc điểm tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp đường cấp phối cạnh 2-3 có chiều dài 16.42m; cạnh 3-4 có chiều dài 3.50m.

Phía Tây giáp thửa số 28 (5-1 có chiều dài 17.80m)

Phía Nam giáp thửa số 30 cạnh (4-5 có chiều dài 21.14m).

Phía Bắc giáp đường Cấp phối (cạnh 1-2 có chiều dài 7.00m).

Giá khởi điểm là **311.974.074 đồng** (*Ba trăm mười một triệu chín trăm bảy mươi tư nghìn không trăm bảy mươi tư đồng*).

2. Quyền sử dụng đất, thửa đất số 30, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tòa Chùa, huyện Tòa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 235m<sup>2</sup> Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297372, số vào sổ cấp GCN: CH00833, được UBND huyện Tòa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ.

Thửa đất có đặc điểm tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp đường cấp phối cạnh 1-2 có chiều dài 3.50m; cạnh 2-3 có chiều dài 7.10m.

Phía Tây giáp thửa số 27 (cạnh 4-5 có chiều dài 9.97m).

Phía Nam giáp thửa số 31 (cạnh 3-4 có chiều dài 24.23m đất nhà ông Nhiệm).

Phía Bắc giáp thửa số 29 (cạnh 5-1 có chiều dài 21.14m).

Giá khởi điểm là **346.303.281 đồng** (*Ba trăm bốn mươi sáu triệu ba trăm linh ba nghìn hai trăm tám mươi một đồng*).

3. Quyền sử dụng đất, thửa đất số 31, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tòa Chùa, huyện Tòa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 242m<sup>2</sup> Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297373, số vào sổ cấp GCN: CH00828, được UBND huyện Tòa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ.

Thửa đất có đặc điểm tiếp giáp như sau:



Phía Đông giáp đường cấp phối có chiều dài 10.00m.

Phía Tây giáp thửa số 26 có chiều dài 10.00m.

Phía Nam giáp thửa số 32 có chiều dài 24.15m.

Phía Bắc giáp thửa số 30 có chiều dài 24.23m.

Giá khởi điểm là **356.618.698 đồng** (Ba trăm năm mươi sáu triệu sáu trăm mười tám nghìn sáu trăm chín mươi tám đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 28,29/3/2024 (trong giờ làm việc, giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá các thửa đất số 29, 30, 31, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thăng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/3/2024 đến 17 giờ ngày 03/4/2024 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **Tổng giá khởi điểm (03 thửa đất) là: 1.014.896.053 đồng** (Một tỷ không trăm mười bốn triệu tám trăm chín mươi sáu nghìn không trăm năm mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **200.000 đồng** / hồ sơ / thửa đất (theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng thửa đất đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước trong thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút ngày 05 tháng 4 năm 2024 tại Hội trường tầng 2, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa - Địa chỉ: Tổ dân phố Thăng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành Phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, điện thoại: 0386.099.727 (đ/c Khánh).



- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, điện thoại: 02153.845.779.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Tủa Chùa;
- Viện KSND huyện Tủa Chùa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Điện Biên;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP II ANH II VIÊN**



**Hoàng Thành Sung**